

## “ 10 WICHTIGE PUNKTE, DIE SIE BEIM NEUBAU IHRES DACHES BEACHTEN SOLLTEN ”

1. **Angebote.** Holen Sie sich mindestens 2 Angebote ein, damit Sie eine ungefähre Richtlinie für die Kosten ihres Bauvorhabens bekommen!
2. **Firmenbild.** Schauen Sie sich ihren Betrieb vor Ort an und machen Sie sich ein Bild von der Firma. Schauen Sie sich gegebenenfalls auch Referenzen an, die das ausführende Unternehmen schon gebaut hat.
3. **Preis.** Seien Sie skeptisch bei zu günstigen Angeboten! Oft erweist sich der günstigste im Nachhinein mit vielen Zusatzarbeiten als sehr teuer.
4. **Gegenüberstellung.** Vergleichen Sie ihre Angebote! Wird das gleiche Material angeboten? Wird die gleiche Arbeit angeboten? Gibt es große Preisdifferenzen?
5. **Kundenmeinung.** Sprechen Sie mit anderen Kunden, die bereits Bauleistungen von der entsprechenden Firma empfangen haben. Fragen Sie diese nach ihren Erfahrungen mit dem Bauunternehmen!
6. **Gewährleistung.** Wird diese Firma auch in 5 Jahren noch existieren? Und kann ihnen bei auftretenden Mängeln noch Gewährleistung bieten?
7. **Dämmung.** Wie viel Dämmung ist sinnvoll? Spart man die Dämmkosten anhand der Heizkosten wieder ein? Wir empfehlen mindestens eine Dämmbreite von 24 cm beim Neubau ihres Daches! Befindet sich ein Schlafzimmer unter dem Dach, sollte dieses auch zusätzlich gedämmt werden!
8. **Zusammenarbeit.** Arbeiten Sie mit der beauftragten Firma **zusammen**! Es geht darum **zusammen** das Projekt erfolgreich zu gestalten. Oft sind kleine Hilfestellungen seitens des Bauherren der Grund für Erfolg! Schenken Sie der ausführenden Firma das nötige Vertrauen. Handwerker brauchen Selbstbewusstsein um gute Arbeit zu leisten!
9. **Einen Schritt weiterdenken.** Sehen Sie Ihre Immobilie immer als Wertanlage. Macht das Sinn so viel zu ändern? Ist das wirtschaftlich? Sollte man eventuell das ganze Dach neu gestalten und gleich noch Gauben einbauen? Lassen Sie sich auch hier beraten! Kleine Planungsänderungen haben oft sehr große Wirkungen. Planungsfehler sind dagegen später oft schwer oder gar nicht zu korrigieren.
10. **Finanzen.** Halten Sie unbedingt alle Absprachen schriftlich fest, am besten mit Datum und Unterschrift, sonst kann man schnell den Überblick über die Kosten verlieren oder sich in vermeidbare Konflikte verstricken!